

## PRESSEMITTEILUNG

**Hamburg, 09.04.2024**

### **ROCKSTONE feiert Richtfest für Mühlenau Gärten in Pinneberg**

- **Der Rohbau steht: Alle 126 Wohnungen werden im 1. Quartal 2025 bezugsfertig sein**
- **Hohe Nachfrage: Bereits ein Fünftel der Wohnungen verkauft**
- **Zukunftsweisendes Projekt: Verbindung von Wohnen und Arbeiten, oberirdisch autofrei**

Die ROCKSTONE Real Estate (ROCKSTONE) feierte heute das Richtfest für den kompletten ersten Bauabschnitt des zukunftsweisenden Projekts „Mühlenau Gärten“ in zentraler Lage in Pinneberg bei Hamburg. An der Adresse „An der Mühlenau 14 A bis E“ entstehen fünf Häuser mit zusammen 126 Eigentumswohnungen. Nachdem nun die Rohbauten fertiggestellt sind, sollen alle weiteren Arbeiten im ersten Quartal 2025 abgeschlossen und die Wohnungen bezugsfertig sein. Das Bauunternehmen AUG. PRIEN ist als Generalunternehmer für die Baumaßnahmen verantwortlich.

Bei der Zeremonie standen neben dem Projekt selbst vor allem die Bauleute im Mittelpunkt. Vor den rund 160 Gästen sprachen Thomas Voerste, Bürgermeister der Stadt Pinneberg, Michael Groß, Geschäftsführer von AUG. PRIEN, und Andreas Krieger, Geschäftsführer und Partner bei ROCKSTONE.

Thomas Voerste, Bürgermeister der Stadt Pinneberg: „Wir freuen uns sehr, dass hier im Herzen der Stadt Pinneberg nun ein neues, zukunftsweisendes Wohn- und Arbeitsquartier vor der Fertigstellung steht. Das alte ILO-Areal wird wieder mit Leben gefüllt. Es wird viel Platz für alte und neue Pinneberger, Familien, Paare und Singles bieten und das zukünftige Gesicht Pinnebergs prägen.“

Andreas Krieger, Geschäftsführer und Partner bei ROCKSTONE Real Estate: „Zum Richtfest danken wir den Angestellten von AUG. PRIEN für ihren kompetenten und fleißigen Einsatz, ohne den der gute Baufortschritt nicht möglich gewesen wäre. Darüber hinaus danken wir der Stadt Pinneberg für ihre Unterstützung und das uns entgegengebrachte Vertrauen und natürlich auch allen weiteren Projektpartnern. Wir haben den richtigen Mix aus modernen Wohnungen, viel Grün und kurzen Wegen zu Nah- und Fernverkehr gefunden.“

Bereits rund 20 Prozent der Wohnungen sind verkauft. Die verbleibenden Einheiten werden nach und nach in den Vertrieb gegeben. Preise und Zuschnitte finden sich auf der [Projektwebseite](#).

Die fünf Gebäude werden über individuelle Fassaden und umfangreich begrünte Dächer verfügen. In der Mitte der Anlage sorgt ein Gemeinschaftsplatz für Begegnungsflächen und Spielmöglichkeiten für Kinder. Alle Häuser entsprechen dem BEG-Effizienzhaus-Standard 55. Dabei werden die Wohnungen

hochwertig ausgestattet und weisen bodentiefe Fenster, Zugang zum Garten, Balkon, Terrasse oder Dachterrasse, Echtholzparkett und Fußbodenheizung auf.

In einem zweiten Bauabschnitt werden noch zusätzlich 93 Wohnungen inklusive 24 geförderten Einheiten sowie zwei gewerblich genutzte Gebäude mit insgesamt 5.750 qm Gewerbeflächen entstehen. Diese werden Einzelhandel und moderne Büros mit flexiblen Zuschnitten beinhalten. Dadurch wird eine enge Verbindung von Wohnen und Arbeiten im Quartier sichergestellt.

Das ganze Areal ist oberirdisch autofrei gestaltet. Zwei Tiefgaragen bieten insgesamt 184 Stellplätze (122 Stellplätze im ersten und 62 Stellplätze im zweiten Bauabschnitt), die für die Installation von E-Ladesäulen ausgelegt sind und optional erworben werden können.

Das Projekt komplettiert die Quartiersentwicklung ILO Park im Zentrum der 44.000 Einwohner zählenden Kreisstadt Pinneberg. Der ILO Park ist schön gelegen am kleinen Fluss Mühlenau. Im näheren Umfeld befinden sich Kitas, Grundschulen sowie weiterführende Schulen. Der Bahnhof Pinneberg ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Von dort sind es per ÖPNV nur 18 Minuten Fahrtzeit bis zum Hamburger Hauptbahnhof, zum Bahnhof Altona sind es nur 12 Minuten.

Weitere Infos zum Projekt auf <https://ilopark.de/> und <http://www.muehlenau-gaerten.de/>

#### VISUALISIERUNGEN UND FOTOS ZUM FREIEN REDAKTIONELLEN GEBRAUCH (HIGH-RES AUF ANFRAGE)



#### Bildunterschrift:

Alle Beteiligten formieren sich zum Gruppenbild für das Richtfest der Mühlenau Gärten in Pinneberg (Thomas Voerste, Bürgermeister der Stadt Pinneberg (ganz rechts), Michael Groß, Geschäftsführer von AUG. PRIEN (2. v. rechts) und Andreas Krieger, Geschäftsführer und Partner bei ROCKSTONE (1. v. links).

Credit: ROCKSTONE REAL ESTATE



Bildunterschrift:

Zum Projekt „Mühlenau Gärten“ gehören fünf Wohnhäuser. Rund ein Fünftel der 126 Eigentumswohnungen sind bereits verkauft.

Credit: moka-studio GbR

## ÜBER ROCKSTONE REAL ESTATE

Die Rockstone verbindet als leistungsstarker Developer und Asset Manager Immobilien Know-how mit der Kapitalstärke eines Family Offices. Kerngeschäftsfelder der Rockstone sind die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung innerstädtischer Wohn- und Gewerbeimmobilien im gehobenen Marktsegment. Der regionale Fokus liegt mit eigenen Standorten auf Berlin, Hamburg und München sowie deren Metropolregionen. Es befinden sich aktuell Projekte mit einem Investitionsvolumen von 650 Millionen Euro in der Umsetzung und die Rockstone hat seit der Gründung im Jahr 2013 Projekte mit einem Investitionsvolumen von 750 Millionen Euro erfolgreich entwickelt und veräußert.

Weitere Informationen unter [rockstonere.com](http://rockstonere.com)

Pressekontakt:

Volker Binnenböse

Mobil: +49 (0)179 701 58 35

[vb@binnenboese.com](mailto:vb@binnenboese.com)